

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อโศก) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด (ปัจจุบันได้โอน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว แสดงดังเอกสารแนบ 2) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง และที่จอดรถอัตโนมัติ ที่สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 40 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-20 ไร่ หรือ 880 ตารางเมตร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวัน ได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ วอลเด็น อโศก ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/9130 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 รายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อโศก)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสาร และการโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) ประกอบด้วยการติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตัดแต่งกิ่ง <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งรองรับโหลดไฟฟ้าสำหรับจ่ายให้เครื่องอัดอากาศระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร และระบบที่จอดรถอัตโนมัติ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกวันพุธ (1 ครั้ง/สัปดาห์) รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
3. ระดับเสียง	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
4. การเกิดแผ่นดินไหว	<b>พารามิเตอร์</b> - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
5. การใช้น้ำ 5.1 การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อนำมาวิเคราะห์คุณภาพน้ำว่าพบการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E.coli</i> หรือไม่ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</li> <li>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังเรียบ น้ำซึมผ่านไม่ได้ และมีรางระบายน้ำล้นที่ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง รวมถึงมีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และส่วนประกอบของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	กว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ				
	<b>พารามิเตอร์</b> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>พารามิเตอร์</b> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ  - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ  - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ  - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นบริเวณสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ มีอ่างล้างมือ และบริเวณพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ห้องน้ำ และห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการดูดตะไคร่น้ำเป็นประจำทุก 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบสระเวย์น้ำ (ต่อ)	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระเวย์น้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระเวย์น้ำ				
	<b>พารามิเตอร์</b> 2. คุณภาพน้ำในสระเวย์น้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระเวย์น้ำ <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระเวย์น้ำและส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระเวย์น้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการดูดตะไคร่น้ำเป็นประจำทุก 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ ซึ่งจะทำให้การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมบันทึกผลการวิเคราะห์รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <b>ความถี่</b> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องกรองน้ำระบายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) และ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ไม่ต้องพบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ Total Coliform และ Free Coliform เป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ แบคทีเรีย <i>E.coli</i> แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> และแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ แบคทีเรีย <i>E.coli</i> แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> และแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E.coli</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonal aeruginosa</i> ต้องไม่พบ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			ความกระด้าง กรดไฮยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ แบคทีเรีย <i>E.coli</i> แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> และแบคทีเรีย <i>Pseudomonal aeruginosa</i> เป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	<u>พารามิเตอร์</u> - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำในแต่ละวัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	<u>พารามิเตอร์</u> 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	●	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีช่างของโครงการคอย ตรวจสอบดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเช้า และบ่าย		
	<b>พารามิเตอร์</b> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้าม เข้า มีการระบายอากาศและการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อม การใช้งาน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ  - สถานที่เก็บสารเคมี  - บริเวณสระว่ายน้ำ	●	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่สามารถป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีการระบายอากาศ มีป้าย ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ ป้าย “เฉพาะ เจ้าหน้าที่” ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้ จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ  - บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่ได้จัดให้มีโทรศัพท์ หรือ หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3
6. การใช้ไฟฟ้า	<b>พารามิเตอร์</b> - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจัดการขยะ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เวลา 22.00 น. – 23.00 น. เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เวลา 22.00 น. – 23.00 น. เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	-
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<b>พารามิเตอร์</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<b>พารามิเตอร์</b> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ส่วนแยกกากตะกอนหนัก	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และกำจัดกากตะกอนจากบ่อดักตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง	-	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
10. การคมนาคม (1) ระบบลิฟต์ จอตรอตโน้มติ	<b>พารามิเตอร์</b> - การใช้งานระบบลิฟต์จอตรอตโน้มติ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบลิฟต์จอตรอตโน้มติของโครงการ - บริเวณห้องควบคุมระบบจอตรอตโน้มติ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหา	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) ระบบลิฟต์ จอตรอลอัตโนมัติ (ต่อ)			ภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตรอล ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรอลอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ		
(2) ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ	<b>พารามิเตอร์</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้เกิดการจัดกิจกรรม หรือ วางสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เนื่องจากโครงการไม่ได้มีพื้นที่ให้ขับจักรยานยนต์ภายในโครงการ โดยเมื่อผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อเข้ามาภายในโครงการแล้วจะต้องนำรถเข้าไปจอดในลิฟต์จอตรอลภายในโครงการทันที อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจร เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<b>พารามิเตอร์</b> - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร <b>ความถี่</b> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2564	เอกสารแนบ 2	-
12. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับฟังความคิดเห็นของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็น จากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ รวมถึงจัดให้มีการร้องเรียน และแสดงข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตรจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2564	เอกสารแนบ 2	-
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-12	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- อาคารโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ <b>ความถี่</b> - วันละ ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่เดือนละ 3 เดือน / ครั้ง

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนรวม (Combined chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง รวมถึงได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1



### ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - TDS - Suspended Solid - Settleable Solids - Sulfide - Fat Oil & Grease - TKN	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.) - Liquid-Liquid Partition - Gravimetric (SM: 5520 B.) - Macro Kjeldahl Method (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	24/01/2566 08/02/2566 08/03/2566 18/04/2566 17/05/2566
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- MPN Method - MPN Method	24/01/2566 08/02/2566 08/03/2566 18/04/2566 17/05/2566
	- pH - Free chlorine - Chloride - Total Alkalinity - Combined chlorine - Cyanuric acid - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Electrometric Method - DPD Colorimetric Method - Argentometric Method - Titration Method - EDTA Titrimetric Method - Colorimetric Method - Cadmium & Titrimetric Method - Cadmium Reduction Method - MPN Method, Detection - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	ยังไม่ถึง เวลาวิเคราะห์
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- Color - Odor - Turbidity - <i>Escherichia coli</i>	- Visual Comparison - Sensory Test - Nephelometric Method, 2130 B - <i>E.Coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	24/01/2566 18/04/2566

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ค. แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ค. แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/L/hr)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	24/01/2566	7.2	21.6	374.0	34.0	<0.1	<5.0	<3.0	11.0
	08/02/2566	7.4	16.5	209.0	15.5	<0.1	<5.0	<3.0	11.0
	08/03/2566	6.9	16.8	217.0	27.5	<0.1	ND	<3.0	2.0
	18/04/2566	6.8	14.6	271.0	15.0	<0.1	<5.0	<3.0	1.9
	17/05/2566	7.1	7.4	196.0	7.0	<0.1	ND	<3.0	2.0
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5-9	40	500*	50	0.5	20	3.0	40

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/L/hr)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	23/12/2565	6.7	11.0	420.0	27.0	<0.1	4.7	<0.3	2.4
	24/01/2566	7.2	21.6	374.0	34.0	<0.1	<5.0	<3.0	11.0
	08/02/2566	7.4	16.5	209.0	15.5	<0.1	<5.0	<3.0	11.0
	08/03/2566	6.9	16.8	217.0	27.5	<0.1	ND	<3.0	2.0
	18/04/2566	6.8	14.6	271.0	15.0	<0.1	<5.0	<3.0	1.9
	17/05/2566	7.1	7.4	196.0	7.0	<0.1	ND	<3.0	2.0
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5-9	40	500*	50	0.5	20	3.0	40

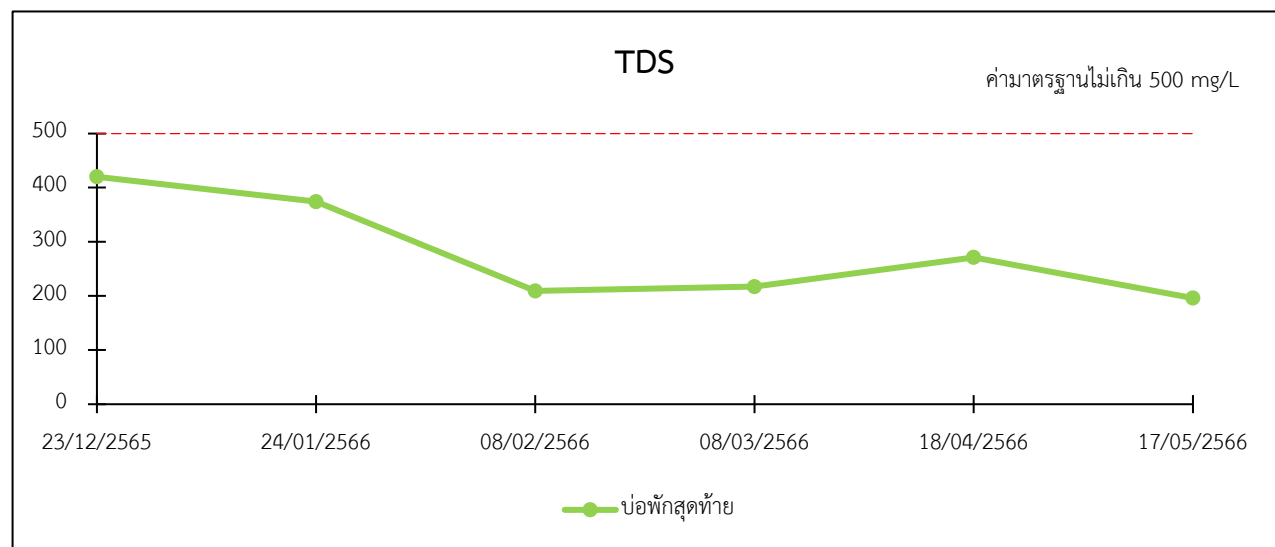
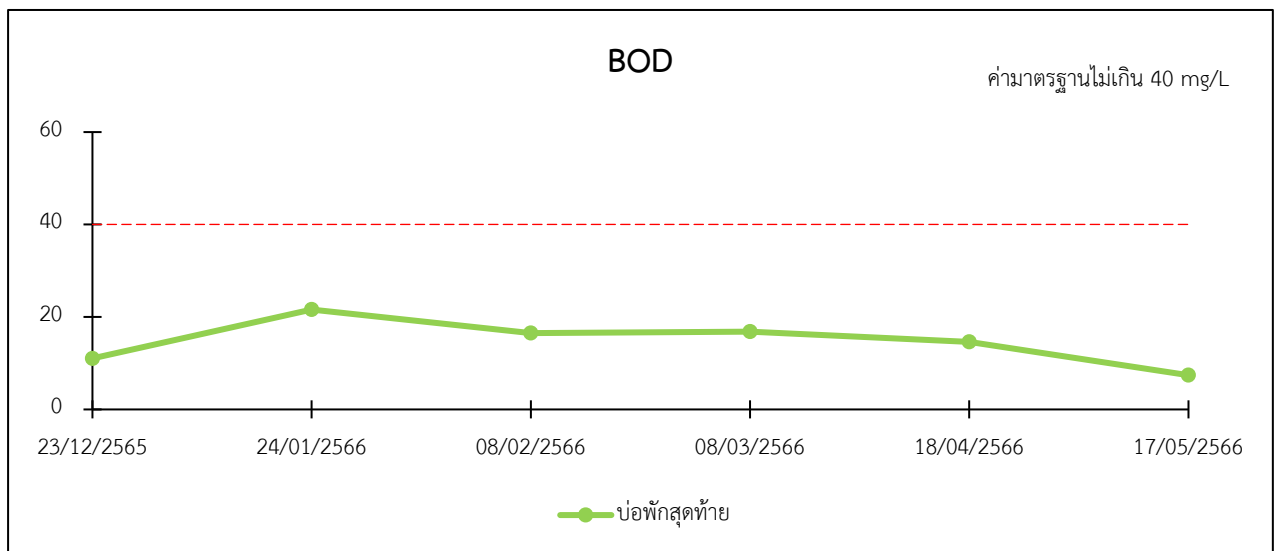
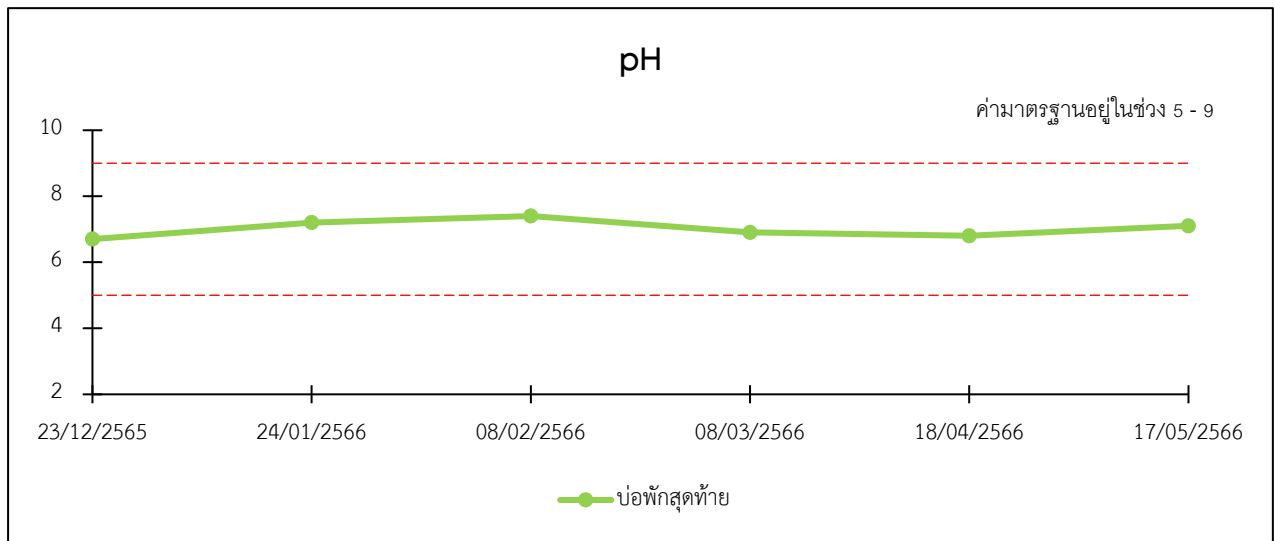
หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

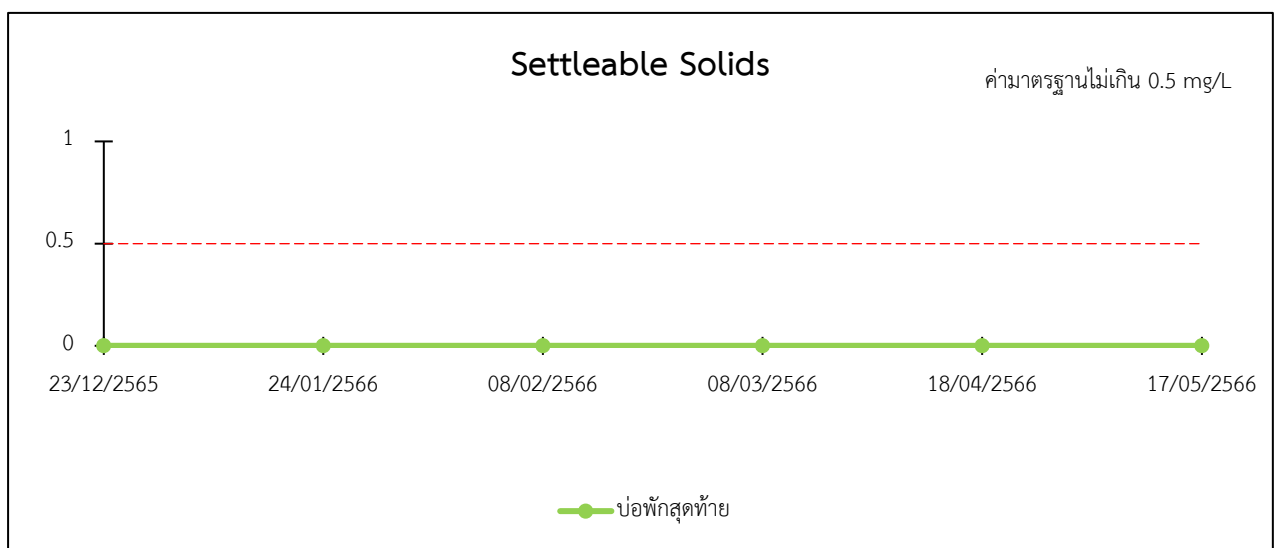
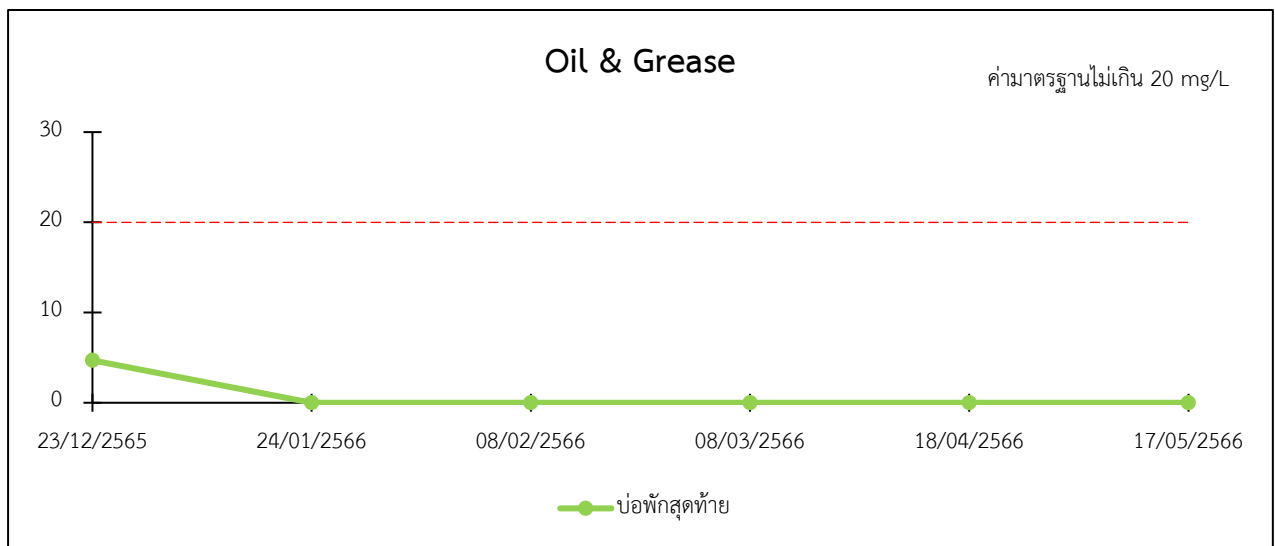
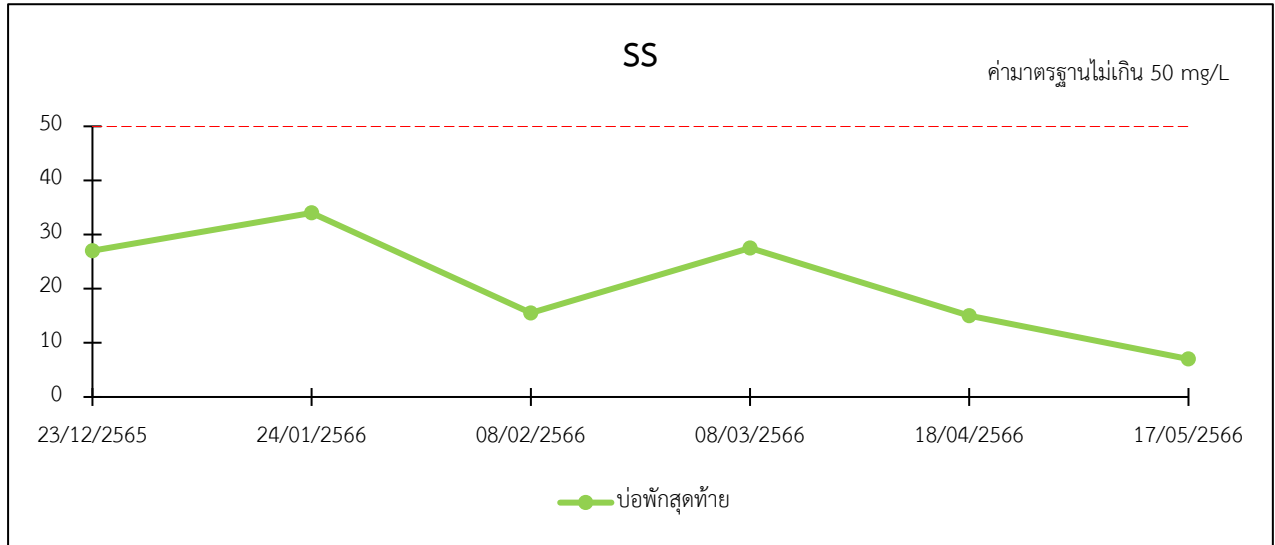
SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

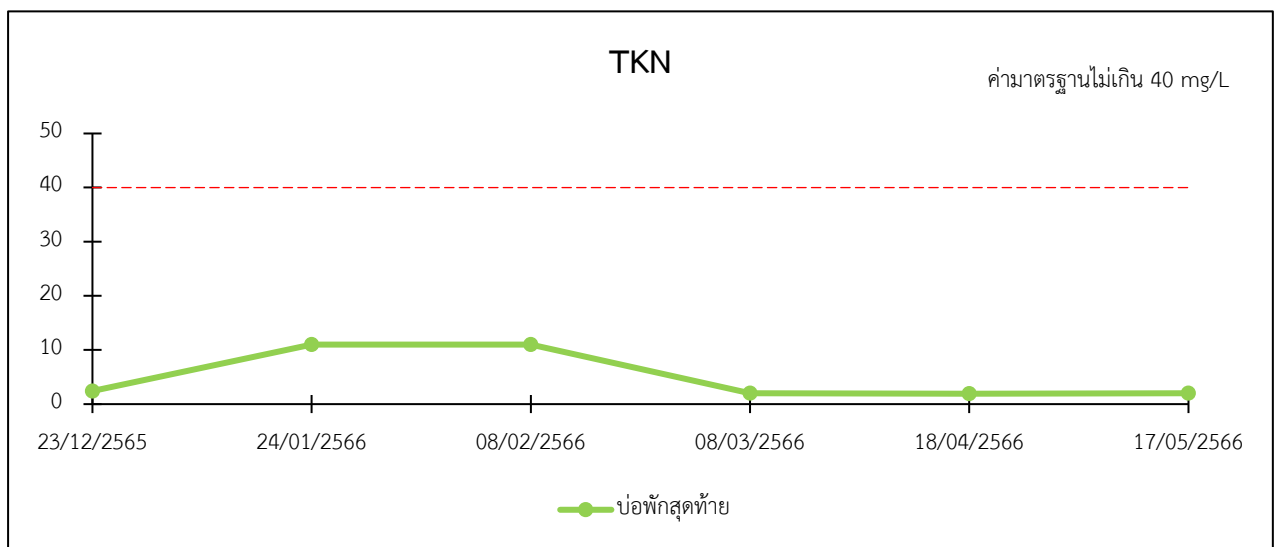
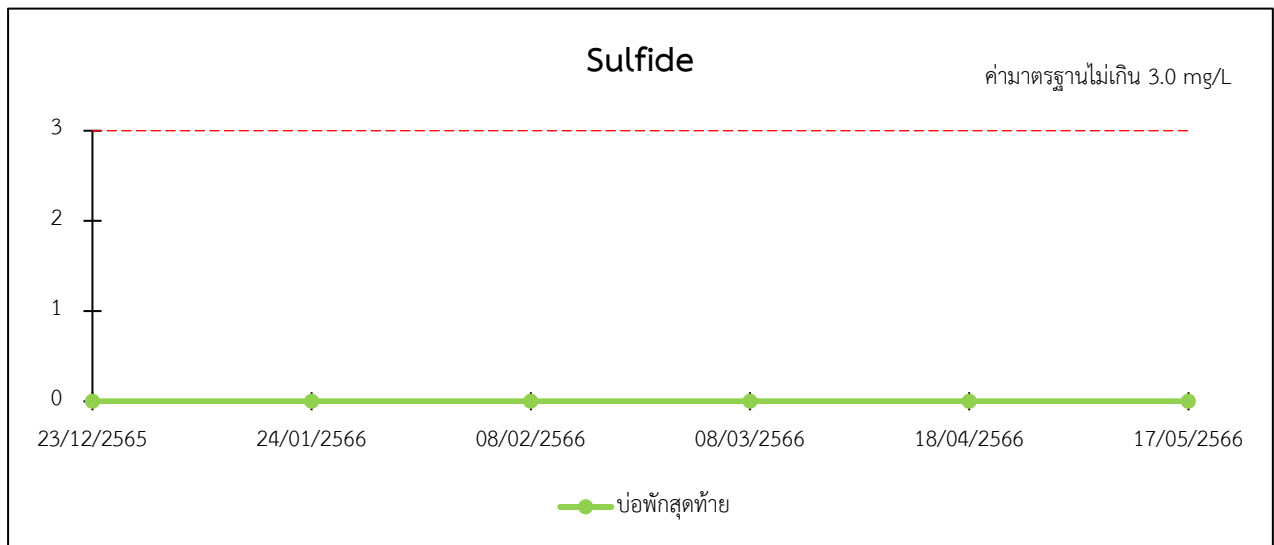
ND = Not detected



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 สถานี บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 13 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5-5

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5



### ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ												
		pH	Free chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Total Alkalinity (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	TCB (MPN/ 100ml)	FCB (MPN/ 100ml)	<i>E.coli</i> (CFU/ 100ml)	<i>S.aureus</i> (CFU/ 100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (CFU/ 100ml)
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	24/01/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	08/02/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	08/03/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	18/04/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	17/05/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	24/01/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	08/02/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	08/03/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	18/04/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	17/05/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	600	80-100	250-600	30-60	20	50	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : \* พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

*E. coli* = *Escherichia coli*

*S. aureus* = *Staphylococcus aureus*

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

### ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ												
		pH	Free chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Total Alkalinity (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	TCB (MPN/ 100ml)	FCB (MPN/ 100ml)	<i>E.coli</i> (CFU/ 100ml)	<i>S.aureus</i> (CFU/ 100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (CFU/ 100ml)
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	23/12/2565	8.0	0.93	4,000	80	138	39	0.01	4.3	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/01/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	08/02/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	08/03/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	18/04/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	17/05/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	23/12/2565	8.1	1.2	4,000	80	140	37	<0.01	4.7	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/01/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	08/02/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	08/03/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	18/04/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
	17/05/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	ND	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	600	80-100	250-600	30-60	20	50	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : \* พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

*E. coli* = *Escherichia coli*

*S. aureus* = *Staphylococcus aureus*

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

### 3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ สี (Color) กลิ่น (Odor) ความขุ่น (Turbidity) และเชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-6

### 3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560 ยกเว้นพารามิเตอร์ความขุ่น (Turbidity) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-6

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) พบว่า คุณภาพน้ำประปามีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560 แสดงดังตารางที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)	<i>E. Coli</i> (CFU/100 ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	24/01/2566	7.2	Non-Objectionable	4.0	ND
	18/04/2566	5.1	Non-Objectionable	7.1	ND
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	24/01/2566	3.2	Non-Objectionable	4.0	ND
	18/04/2566	4.1	Non-Objectionable	7.0	ND
มาตรฐาน*		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ND = Not detected

*E. coli* = *Escherichia coli*

ตารางที่ 3.5-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)	<i>E. Coli</i> (CFU/100 ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	23/12/2565	<5.0	none	1.1	ND
	24/01/2566	7.2	Non-Objectionable	4.0	ND
	18/04/2566	5.1	Non-Objectionable	7.1	ND
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	23/12/2565	<5.0	none	0.04	ND
	24/01/2566	3.2	Non-Objectionable	4.0	ND
	18/04/2566	4.1	Non-Objectionable	7.0	ND
มาตรฐาน*		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ND = Not detected

*E. coli* = *Escherichia coli*